

V/v đăng tải dự thảo Tờ trình và Quyết định quy định mức tỷ lệ phần trăm (%) để tính đơn giá thuê đất, đơn giá thuê đất xây dựng công trình ngầm, đơn giá thuê đất đối với đất có mặt nước trên địa bàn thành phố Cần Thơ

Kính gửi: Ban Biên tập Cổng thông tin điện tử thành phố

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất.

Theo quy định tại khoản 1 Điều 48 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất quy định Ủy ban nhân dân cấp tỉnh:

“1. Ban hành mức tỷ lệ (%) để tính đơn giá thuê đất, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất xây dựng công trình ngầm, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất có mặt nước và quyết định giá đất cụ thể theo thẩm quyền làm căn cứ để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.”

- Tại khoản 1 Điều 44 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định trách nhiệm Cơ quan tài chính:

“Chủ trì xây dựng và trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định mức tỷ lệ (%) cụ thể để xác định đơn giá thuê đất; mức tỷ lệ (%) để tính tiền thuê đối với đất xây dựng công trình ngầm, công trình ngầm nằm ngoài phần không gian sử dụng đất đã xác định cho người sử dụng đất, đất có mặt nước theo quy định tại Điều 26, 27 và 28 Nghị định này.”

Sở Tài chính đã xây dựng dự thảo Tờ trình và dự thảo Quyết định quy định mức tỷ lệ phần trăm (%) để tính đơn giá thuê đất, đơn giá thuê đất xây dựng công trình ngầm, đơn giá thuê đất đối với đất có mặt nước trên địa bàn thành phố Cần Thơ.

Để có cơ sở tổng hợp, tham mưu trình Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định quy định mức tỷ lệ phần trăm (%) để tính đơn giá thuê đất, đơn giá thuê đất xây dựng công trình ngầm, đơn giá thuê đất đối với đất có mặt nước

trên địa bàn thành phố Cần Thơ theo Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025 và quy định hướng dẫn hiện hành, theo đó, dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phải được đăng tải toàn văn trên cổng thông tin điện tử của tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương trong thời hạn ít nhất 10 ngày để các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham gia đóng góp ý kiến. Do đó, Sở Tài chính kính đề nghị Ban Biên tập Cổng thông tin điện tử thành phố đăng tải toàn văn dự thảo Quyết định nêu trên lên Cổng thông tin điện tử thành phố Cần Thơ để lấy ý kiến các tổ chức, đơn vị có liên quan theo quy định với các thông tin như sau:

1/ Tên văn bản: Dự thảo Tờ trình và dự thảo Quyết định quy định mức tỷ lệ phần trăm (%) để tính đơn giá thuê đất, đơn giá thuê đất xây dựng công trình ngầm, đơn giá thuê đất đối với đất có mặt nước trên địa bàn thành phố Cần Thơ.

2/ Thời hạn góp ý: Từ ngày 07/01/2026 đến ngày 16/01/2026.

3/ Địa chỉ nhận góp ý:

- Tên cơ quan: Sở Tài chính thành phố Cần Thơ.

- Địa chỉ: Số 16, Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- Email: nvhan@cantho.gov.vn.

- Số điện thoại: 0919877233 (Chuyên viên Phòng Quản lý giá - công sản).

Sở Tài chính thành phố kính đề nghị Ban Biên tập Cổng thông tin điện tử thành phố đăng tải trên Cổng thông tin điện tử thành phố Cần Thơ./.

(Đính kèm dự thảo Tờ trình và dự thảo Quyết định)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố “để b/c”;
- Lãnh đạo Sở “để biết”;
- Lưu: VT, QLGCS.han

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phan Cảnh Tuyên Hải